



**ЛОТ № 224379**  
**РОССИЯ, МОСКВА, АВИАМОТОРНАЯ УЛИЦА, 48**

**Продается бизнес**  
**140 000 000 рублей**

Предлагается к продаже складской комплекс, расположенный по адресу: улица Авиамоторная, первая линия. Комплекс занимает огороженную территорию земельного участка площадью 27 соток, находящегося в долгосрочной аренде на срок 49 лет. На территории подведены системы канализации и водоснабжения. Электрическая мощность комплекса составляет 230 кВт. Общая площадь строений составляет 1300 квадратных метров, из которых капитальные здания занимают 522 квадратных метра, а легковозводимые ангары — 505 квадратных метров. Дополнительно, 200 квадратных метров капитальных строений находятся в процессе оформления. Высота потолков варьируется от 3,5 до 4 метров. Все помещения комплекса сданы в аренду, включая автосервисы, склады и офисные пространства. МАП-1450000

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	1300 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Нижегородская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-02-05 11:14:15





